

## مرحله سوم ( تکمیل مدارک صدور و تحویل پروانه )

پس از پرداخت عوارض متعلقه، مدارک ذیل نیز می بایست توسط مالک ارائه شود:

- ۱ - چهار سری نقشه معماری تایید شده با امضا و مهر مهندس معمار
- ۲ - چهار سری نقشه محاسباتی با امضا و مهر مهندس محاسب به همراه فایل اسکن شده و لوح فشرده و برگ تعهد تهیه نقشه های محاسباتی که توسط مالک و مهندس در دفتر خانه اسناد رسمی گواهی امضا شده باشد.
- ۳ - چک لیست زلزله با امضا و مهر مهندس محاسب و ناظر
- ۴ - چک لیست مبحث ۱۹ (صرفه جویی در انرژی) با امضا و مهر مهندس معمار و ناظر به همراه فایل اسکن شده و لوح فشرده
- ۵ - در صورتی که درخواست تخریب و نوسازی باشد فرم تعهد بنای موجود با امضا مالک و یا وکیل قانونی وی که در دفتر خانه اسناد رسمی گواهی امضا شده باشد به همراه فایل اسکن شده و لوح فشرده
- ۶ - چهار سری نقشه تاسیسات برق با امضا و مهر مهندس برق به همراه برگ تعهد تهیه نقشه های برق که توسط مالک و مهندس در دفترخانه اسناد رسمی گواهی امضا شده باشد.
- ۷ - چهار سری نقشه تاسیسات مکانیکی با امضا و مهر مهندس مکانیک به همراه فایل اسکن شده و لوح فشرده همراه با برگ تعهد تهیه نقشه های مکانیکی که توسط مالک و مهندس در دفترخانه اسناد رسمی گواهی امضا شده باشد.
- ۸ - فرم تعهد مهندس مجری بابت ساختمان های بیشتر از ۳۰۰۰ متر مربع و یا ساختمان های ۵ طبقه روی پیلوت و بیشتر که توسط مالک و مهندس در دفتر خانه اسناد رسمی گواهی امضا شده باشد.
- ۹ - تعهد نظارت که توسط مالک و مهندس در دفتر خانه اسناد رسمی گواهی امضا شده باشد.
- ۱۰ - دو جلد گزارش مکانیک خاک بابت ساختمان های بیشتر از ۵ طبقه به همراه فایل اسکن شده و لوح فشرده آن
- ۱۱ - سه سری جزئیات و نقشه های سازه نگهبان مههور به مهر و امضا مهندسين محاسب و ناظر
- ۱۲ - اخذ مجوز از امور مهندسين ناظر برای املاک با متر از بالای ۵۰۰ متر مربع و یا ۱۰ طبقه به بالا

۱۲ - مالک و مهندس ناظر در مرحله صدور فیش اعلام عوارض می بایست در یکی از دفاتر اسناد رسمی، حاضر شده و فرم تعهد پروانه ساختمانی و نکات لازم جهت اجرای ساختمان را گواهی امضا نموده و در مرحله پیش نویس تحویل دفتر خدمات الکترونیک شهر نمایند.

لازم به ذکر است در پایان این مرحله تعرفه دستمزد دفتر می بایست توسط مالک تسویه حساب گردد.

### توجه

مالک موظف است قبل از شروع عملیات تخریب جهت ایمن سازی، هماهنگی لازم را با ادارات آب، برق، گاز و مخابرات به عمل آورد.  
برای ساختمان های مسکونی ۶ طبقه روی همکف و بیشتر و ساختمان های با کاربری غیر مسکونی اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی الزامی است.  
( این تاییدیه به صورت اتوماتیک از سیستم اخذ می گردد).  
در صورتی که مدارک اعلام شده ناقص تحویل دفتر گردد مسئولیت تاخیر در صدور پروانه به عهده مالک خواهد بود.

### صدور پروانه

کارشناسان کنترل فنی دفتر موظف به تطبیق نقشه های معماری تایید شده با نقشه های محاسباتی، برق و مکانیک ارائه شده می باشند. در صورت مغایرت کلیه اشکالات به مالک اعلام تا نسبت به اصلاح آن اقدام نماید. در صورت عدم تایید صلاحیت و ظرفیت مهندسين ناظر، محاسب، برق و مکانیک، برگه چایی دلایل اعلامی سیستم به متقاضی برای اصلاح تحویل می گردد.

۱ - تایید پیش نویس

۲ - تایید شهرداری منطقه

۳ - چاپ پروانه

۴ - ارسال به کار تابل مهندس ناظر

« یک نسخه از پروانه صادره به کار تابل مهندس ناظر در وب سایت شهرداری تهران به آدرس [www.tehran.ir](http://www.tehran.ir) در قسمت سامانه سهمیه مهندس ناظر برای بهره برداری ارسال می گردد. »

### ۵ - تحویل به مالک

« پروانه صادره از طریق شرکت پست به آدرس اعلام شده در زمان ثبت درخواست توسط مالک و یا نماینده قانونی، تحویل میگردد. »

### شهروندگرمای:

دفتر خدمات الکترونیک شهر موظف است برای هر یک از مراحل تشکیل- پرونده، بازدید، دستور نقشه، بررسی خلاف، کنترل نقشه و ... مبلغ کارمزد را طبق تعرفه مصوب شده شورای محترم اسلامی شهر تهران اخذ و به متقاضی صورتحساب تحویل نماید.

شهرداری تهران منطقه ۸  
پروانه ساختمان

شماره پروانه: ۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره پروانه: ۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره پروانه: ۰۰۰۰۰۰۰۰

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مهر و امضا مهندس ناظر	۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	مهر و امضا مهندس محاسب	۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	مهر و امضا مهندس برق	۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	مهر و امضا مهندس مکانیک	۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	مهر و امضا مهندس سازه	۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	مهر و امضا مهندس ناظر	۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	مهر و امضا مهندس محاسب	۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	مهر و امضا مهندس برق	۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	مهر و امضا مهندس مکانیک	۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	مهر و امضا مهندس سازه	۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره پروانه: ۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره پروانه: ۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره پروانه: ۰۰۰۰۰۰۰۰

### شهروندگرمای:

برای طرح سوالات، پیشنهادات، انتقادات و شکایات می توانید به سایت شهرداری تهران [www.tehran.ir](http://www.tehran.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۱۸۸۸ تماس حاصل نمایید