



- ❖ ضلع شمالی پارک رازی
- ❖ مساحت: ۲۸۸۶ متر مربع
- ❖ کاربری: اداری - تجاری و خدماتی

پروژه خیابان قزوین

طرح مجتمع اداری - تجاری

گزارش ارزیابی اقتصادی پروژه قزوین

ردیف	محدوده زمین	مشخصات کتی بهینه		کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	سطح اشغال		تراکم	تعداد طبقات	هزینه ساخت (میلیون تومان)	سطح تجاری		سطح اداری		ارزش اداری (میلیون تومان)	ارزش تجاری (میلیون تومان)	
		کد	پوشش			طبقات پایین	طبقات بالا				مساحت	طبقه	مساحت	طبقه			
۱	میدان قزوین	S۱۲۲	عمق در مقولاس منطقه	اداری، تجاری و خدمات	۲,۸۸۶	۸۰٪ تا دو طبقه	۴۰٪	۴۴٪	۹	۹,۱۴۳	۲,۳۰۹	۷	۱,۱۵۴	۳	۱۵	۲۰,۶۰۶	۴۵,۰۲۲
درآمد حاصل از پروژه (میلیون تومان)																	
۶۵,۶۲۸																	

پروژه خیابان قزوین

طرح مجتمع اداری - تجاری