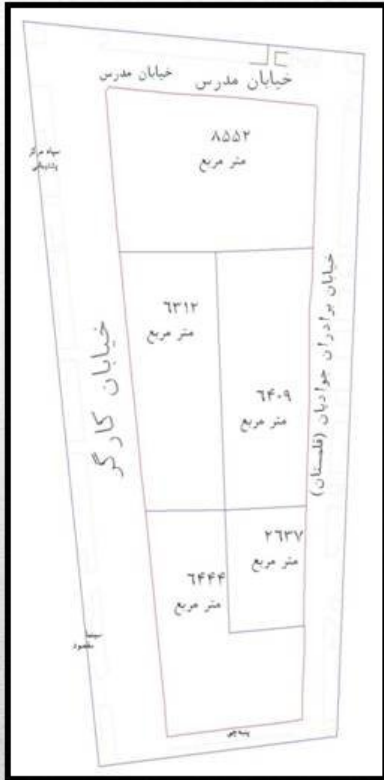


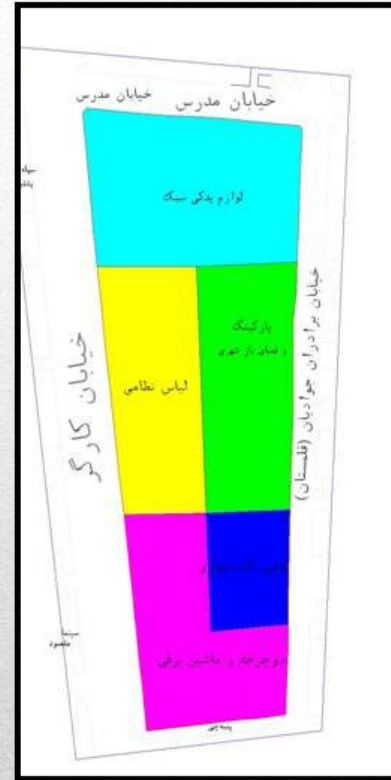


- ❖ حدفاصل خیابان مدرس و پنبه چی
- ❖ مساحت: ۳۰،۵۰۴ متر مربع
- ❖ کاربری: اداری - تجاری و خدماتی

بروزه قلمستان
طرح ساماندهی بورس های میدان کمرک



آرایش قطعات بر مبنای خطوط
 موجود در بافت و افزایش تردد به
 جهت بالابردن امنیت بلوک



جانمایی کاربری ها در قطعات

پروژه فلسطین

(مدرج مملکتی بورس هی میدان کرک)

گزارش ارزیابی اقتصادی پروژه قلمستان (فاز اول)

ردیف	محدوده زمین	مشخصات ملی بهره		کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	سطح اشغال		تراکم	تعداد طبقات	هزینه ساخت (میلیون تومان)	سطح تجاری		سطح اداری		ارزش تجاری (میلیون تومان)	ارزش اداری (میلیون تومان)
		نوع	پوشش			طبقه	مساحت				طبقه	مساحت				
۱	قلمستان	5123	عمانگرد در مقیاس منطقه	اداری، تجاری و خدمات	30,401	147	2800 تا 3000 طبقه	2102	6	74,274	2	21,102	4	13,777	14	110,013
درآمد حاصل از پروژه (میلیون تومان)																
715,016																

پروژه قلمستان

(شرح مالکیت بورس همی میدان کرک)

گزارش ارزیابی اقتصادی پروژه قلمستان

ردیف	محدوده زمین	مشخصات کلی پهنه		نوع کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	سطح اشغال		تعداد طبقات	تراکم	هزینه ساخت (میلیون تومان)	سطح تجاری		سطح اداری		ارزش اداری (میلیون تومان)	ارزش تجاری (میلیون تومان)
		پوشش	تد			طبقه بالا	طبقه پایین				مساحت	طبقه	مساحت	طبقه		
۱	قلمستان	عملکرد در مقیاس منطقه	S112	اداری، تجاری و خدمات	۴,۰۰۰	۱۴٪ تا ۲۰٪	۱	۶	۳۰٪	۱۲,۲۰۰	۲	۱	۲,۲۴۰	۱	۲۲,۸۴۰	۱۴
درآمد حاصل از پروژه (میلیون تومان)											۹,۰۰۰		۵,۰۰۰		۲۲,۸۴۰	۹۵,۰۰۰
											۱۰۰,۰۵۰					

پروژه قلمستان

(مرحله مطالعاتی بورس هی میدان کرک)