



- ❖ حدفاصل خیابان کاوه و نوفلاح
- ❖ مساحت: ۵,۳۴۷ متر مربع
- ❖ کاربری: اداری - تجاری و خدماتی

## پروژه ترینال انقلاب

طرح سالمندی بافت و مجتمع اداری تجاری

گزارش ارزیابی اقتصادی پروژه پایانه انقلاب

ردیف	محدوده زمین	مشخصات کلی پهنه		کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	سطح اشغال		تراکم	تعداد طبقات	هزینه ساخت (میلیون تومان)	سطح تجاری		سطح اداری		ارزش تجاری (میلیون تومان)	ارزش اداری (میلیون تومان)
		کد	پوشش			طبقات پایین	طبقات بالا				مساحت	طبقه	مساحت	طبقه		
۱	پایانه انقلاب	S۱۲۲	عمشکرده در مقیاس منطقه	اداری، تجاری و خدمات	۵,۳۴۷	۸۰٪ تا دو طبقه	۴۰٪	۴۴۰٪	۹	۱۶,۹۳۹	۲	۴,۲۷۸	۷	۲,۱۳۹	۲۰	۴
درآمد حاصل از پروژه (میلیون تومان)																
۱۶۲,۱۲۱																

## پروژه ترمینال انقلاب

طرح سازندگی بافت و مجتمع اداری تجاری