



بسمه تعالی

توجه: کلیه صفحات شرایط مناقصه می بایست توسط دارندگان حق امضاء مجاز شرکت مهر و امضاء و به همراه سایر مدارک شرکت در پاکت «الف» مناقصه ارائه گردد.

شرایط عمومی مناقصه:

اینجانب / اینجانبن نماینده شرکت دارندگان امضا
تعهدآور پس از بررسی و آگاهی کامل از شرایط مناقصه کلیه مدارک مربوطه به اجرای
عملیات بهسازی نماهای شهری در سطح محدوده ویژه شهرداری منطقه ۱۱ اسقف
۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پس از بازدید کامل پروژه و با اطلاع از کلیه شرایط موجود از لحاظ انجام
کارهای مورد پیمان پیشنهاد مینمایم:

۱- عملیات موضوع پیمان رابراساس شرایط و مشخصات اعلام شده و قیمت پیشنهادی توسط این شرکت
انجام دهم.

۲- چنانچه پیشنهاد قیمت این شرکت مورد قبول قرار گیرد تعهد مینمایم که:

الف: پیمان را بر اساس فرم منضم به اسناد و مدارک مناقصه امضا نمایم و همراه تضمین انجام تعهدات طبق
مفاد پیمان حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم کارفرما نمایم.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان ماشین آلات لازم را در محل مستقر ساخته و شروع به کار نمایم.

۳- اطلاع کامل دارم که شهرداری الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

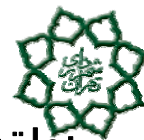
۴- تایید می نمایم که کلیه ضمائم و اسناد و مدارک مناقصه (شرایط مناقصه، شرایط خصوصی، متمم شرایط
خصوصی، برآورد عملیات و ...) جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۵- بدینوسیله موافقت و تاکید می نمایم که هر گاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مناقصه گذار قرار گیرد
تا موقعیکه پیمان مربوطه تنظیم و مبادله نشده است این پیشنهاد و ابلاغ قبولی به عنوان یک تعهد
لازم الاجرا برای پیشنهاد دهنده تلقی گردد.

۶- اصل فیش واریزی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره
حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۹۵۹۰۰۲ بانک ملی شعبه شهرداری منطقه ۱۱ به عنوان سپرده شرکت در
مناقصه ضمیمه و تقدیم می دارم. «در پاکت الف باید قرارداد شود».

تبصره: به پیشنهادهایی که فاقد فیش واریزی به شماره حساب مذکور بوده و صرفاً نسبت به ضمیمه
نمودن چک های عادی، مسافرتی، چک تضمین شده، ضمانتنامه بانکی و سفته اقدام نمایند ترتیب اثر داده
نخواهد شد.

محل امضا پیشنهاد دهنده و مهر شرکت



منطقه ۱۱

۷- اسناد مربوطه به شرکت (اساسنامه - اظهار نامه - آخرین تغییرات شرکت - سوابق کاری - تصویر از صفحه اول شناسنامه دارندگان امضاء مجاز و گواهینامه رتبه بندی) را ضمیمه نموده ام.

تبصره: پیمانکارانی مجاز به شرکت در مناقصه می باشند که دارای رتبه مرتبط از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری باشند.

۸- سپرده شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم که توسط کمیسیون مناقصه مشخص خواهد شد تا اعلام آمادگی نفر اول نزد شهرداری باقی خواهد ماند و بقیه شرکت کنندگان پس از اعلام نظر کمیسیون می توانند نسبت به دریافت سپرده های خود اقدام نمایند.

۹- در هنگام انعقاد قرارداد پیمانکار می بایستی ضمانتنامه ای معادل ۵٪ مبلغ اولیه قرارداد را از طرف بانک مورد قبول کار فرما به عنوان سپرده حسن انجام کار تعهدات ناشی از آن به کارفرما تسلیم نماید

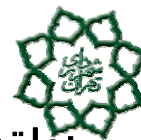
۱۰- کلیه هزینه های مربوط به آگهی و دیگر هزینه های مربوط به انجام مناقصه از برنده مناقصه دریافت خواهد گردید. پرداخت کلیه هزینه های مربوط به این قرارداد (بیمه - مالیات - کپی و صحافی نسخ قرارداد و.....) به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱- مدت اجرای عملیات این قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد ۱۰ ماه شمسی خواهد بود

۱۲- به پیشنهاد های رسیده به صورت مشروط - ناقص (مانند تکمیل و امضاء نکردن کلیه اسناد و مدارک مناقصه توسط کلیه افرادی که دارای حق امضاء می باشند جزء پیشنهاد های ناقص بحساب می آید) - نامفهوم - مخدوش و فاقد سپرده و همچنین به پیشنهادهای که بعد از مهلت تعیین شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۸۹/۵/۶ واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- **زمان برگزاری مناقصه متعاقباً بصورت تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان در مناقصه می رسد بدیهی است حضور شخص یا اشخاصی که دارای حق امضاء مجاز شرکت باشند در زمان برگزاری مناقصه ضمن در دست داشتن اصل مدارک مندرج در این شرایط عمومی الزامی است در صورت عدم حضور اشخاص نامبرده، پیمانکار از شرکت در مناقصه محروم خواهد شد.**

محل امضا پیشنهاد دهنده و مهر شرکت



شرایط عمومی پیمان امور زیبا سازی (شهرداری منطقه ۱۱)

ماده ۱- تاییدات و تعهدات پیمانکار

در مدت اجرای عملیات پیمان ، پیمانکار مکلف به انجام تعهدات ذیل میباشد:

۱-۱- پیمانکار و کارکنان وی موظفند هرگونه تعهدی که بر اساس آیین نامه معاملات شهرداری تهران برعهده وی می باشد را اجرا کند.

۱-۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را طبق شرایط فنی که قبلا توسط کارفرما اعلام گردیده است ، به بهترین روشهای اجرایی و بوسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند ، به هزینه خود انجام دهد .

۱-۳- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرار داد را بر اساس مشخصات و دستورات کتبی کار فرما ، به عهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای عملیات پیمان می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۱-۴- پیمانکار باید قبل از شروع عملیات پیمان ، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد ، کتبا به عنوان نماینده تام الاختیار خود معرفی نماید و ایشان موظف است همه روزه راس ساعت اداری به واحد زیبا سازی منطقه مراجعه و دستورات لازم را از دستگاه نظارت، دریافت و در اولین فرصت شروع به کار نماید. پیمانکار اساسا باید در اوقات کار در محل اجرای عملیات حاضر باشد و کلیه امور محوله تحت سرپرستی و نظارت او انجام پذیرد.

۱-۵- هرگاه حین انجام عملیات کارفرما تشخیص دهد که مصالح مصرفی ویا تجهیزات موجود پیمانکار برای اتمام کار مرغوب ویا کافی نمی باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود. پیمانکار مکلف است مصالح و تجهیزات خود را طبق نظر نماینده کارفرما در مدت معینی تکمیل نماید بدون اینکه بدین مناسبت ادعای خسارتی از کار فرما داشته باشد لذا هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد واز طرف کارفرما و یا نماینده وی به پیمانکار ابلاغ گردد در حکم ابلاغیه خواهد بود .

۱-۶- پیمانکار موظف است در طول قرار داد مکانی را در محدوده منطقه به عنوان دفتر کار و کارگاه خود مشخص و آدرس و تلفن مکان رابه کارفرما اعلام نماید.

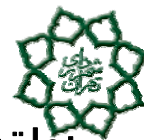
۱-۷- پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اتخاذ نماید واگر در اثر سهل انگاری او خسارتی وارد آید وی مسؤل جبران آن خواهد بود.

۱-۸- پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث و سلب آسایش عمومی و خسارت ناشی از عمل خود مسؤل خواهد بود.

۱-۹- تعطیل اجرای امور ارجاعی در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اختلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی در فعالیت های شهرداری تهران تلقی شده و موجب پیگرد قانونی خواهد بود.

۱-۱۰- پیمانکار موظف است با کارگران خود مطابق قوانین و مقررات وزارت کار و امور اجتماعی رفتار نماید . بدیهی است شهرداری در قبال کارگران وی هیچگونه مسؤلیتی نداشته و کلیه مسؤلیتهای بعدی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱-۱۱- پیمانکار مکلف میباشد که کلیه کسورات قانونی را بر طبق تعرفه تعیین شده پرداخت نماید .

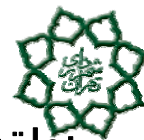


منطقه ۱۱

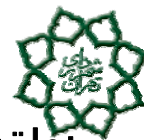
- ۱-۱۲- تهیه کلیه وسایل ، مصالح ، ابزار آلات و تامین نیروی انسانی برعهده پیمانکار است .
- ۱-۱۳- رعایت کلیه نکات ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در حین کار به عهده پیمانکار میباشد و مسئولیت حوادث احتمالی اعم از مالی و جانی و اتلاف وقت و نقص عضو برای رهگذران ، وسایط نقلیه عبوری و اشخاص ثالث به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال این حوادث نخواهد داشت .
- ۱-۱۴- پیمانکار ملزم است طبق ماده ۱۸۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران عمل نموده و از بکار گیری اتباع بیگانه در هنگام اجرای عملیات پیمان امتناع ورزد . در غیر اینصورت کارفرما ضمن فسخ یک طرفه قرارداد مبلغ ۱۰ درصد حسن انجام کار را به نفع خود بدون تشریفات قضایی ضبط می نماید .
- ۱-۱۵- پیمانکار موظف به تهیه گزارش هفتگی از عملیات انجام شده در سه نسخه بوده که باید بطور مداوم به اداره زیباسازی شهرداری منطقه ۱۱ ارائه گردد و در صورتی که نواقصی تشخیص داده شود مراتب ضمن ابلاغ به پیمانکار باید رفع نقص گردد.
- ۱-۱۶- در صورتیکه عملیاتی خارج از موضوع قرارداد ، با دستور کار به پیمانکار ابلاغ گردد، پیمانکار موظف به اجرای آن از محل ۲۵ درصد افزایش مبلغ اولیه قرارداد می باشد.
- ۱-۱۷- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای عملیات موضوع پیمان را براساس مشخصات فنی و استاندارد (از نوع درجه یک) و دستور کارهای صادره از جانب کارفرما آن به عهده دارد و هر گونه نظارت بر اجرای عملیات از جانب اشخاص فوق به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.
- ۱-۱۸- پیمانکار مجاز نمی باشد مورد عملیات پیمان را به صورت جزئی یا کلی به غیر واگذار نماید.
- ۱-۱۹- پیمانکار موظف میباشد در هنگام عقد پیمان ، مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نباشد و چنانچه خلاف آن محرز شود پیمان فسخ می گردد.

ماده ۲- تائیدات و تعهدات کارفرما

- در مدت اجرای مفاد پیمان ، کارفرما مکلف به انجام تعهدات ذیل می باشد:
- ۲-۱- کارفرما یا نماینده تام الاختیار آن موظف به کنترل و نظارت اجرای عملیات پیمانکار در مورد انجام قرارداد می باشد .
- ۲-۲- کارفرما ملزم به هماهنگی با سایر ارگانهای دولتی ، سازمانها و موارد مشابه به موجب تسهیل امور محوله پیمانکار می باشد.
- تبصره :
- در صورتی که هرگونه کمبودی در مشخصات فنی یا شرایط قرارداد وجود داشته باشد ، آخرین قوانین و دستورالعمل های جاری کشور (خصوصا سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) ، ملاک عمل خواهد بود.

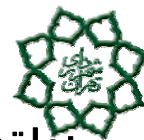


۱. پیمانکار منتخب می بایستی دارای امکانات و تجهیزات کافی، تیم اجرایی و کادر مجرب و قوی به صورت مجزا و ملزم به معرفی یک نماینده با شماره تلفن همراه جهت ارتباط تمام وقت با کارفرما می باشد.
۲. پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از معابر سطح منطقه بازدید نماید.
۳. پیمانکار موظف به استفاده از مواد و مصالح با دوام درجه یک که مورد تایید کارفرما استفاده نماید.
۴. تامین و تهیه کلیه ابزار کار و مصالح به عهده پیمانکار می باشد.
۵. کارفرما هیچ گونه تعهدی در رابطه با انبار یا محل اسکان پیمانکار ندارد.
۶. هیچ گونه اضافه بهایی بابت سختی کار و شرایط ویژه، مورد قبول کارفرما نمی باشد.
۷. تهیه گزارش تصویری از عملیات موضوع قرارداد و تحویل فایل آن به اداره زیباسازی به صورت هفتگی و همچنین ۳ نسخه چاپ شده الزامی است.
۸. حجم عملیات در هر آیتم تقریبی می باشد و حسب نیاز کارفرما تغییر پیدا خواهد کرد.
۹. پیمانکار موظف به ارائه خدمات موضوع قرارداد در ایام تعطیل می باشد.
۱۰. عوامل اجرائی پیمانکار ملزم به پوشش لباس کار مناسب و مصوب با آرم شهرداری می باشند.
۱۱. پیمانکار می بایستی آمادگی انجام کار مطابق دستور کار در ساعات مختلف شبانه روز را داشته باشد.
۱۲. استفاده از علائم هشدار دهنده در هنگام عملیات و رعایت و رعایت ایمنی و سایر مسائل الزامی می باشد.
۱۳. کلیه کسورات قانونی (بیمه، مالیات و غیره) بر عهده پیمانکار است.
۱۴. هرگونه سهل انگاری و بی توجهی و تاخیر پیمانکار در انجام امور محوله در نوبت اول و دوم با اخطار کتبی، در نوبت بعد با جریمه نقدی و در صورت تکرار با فسخ قرارداد و ضبط سپرده مواجه خواهد شد.
۱۵. پیمانکار موظف است پروژه را در موعد مقرر شروع و به اتمام برساند و در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از تعجیل و تاخیر در روند پروژه، مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد.
۱۶. پیمانکار ملزم به تکمیل فرم های پیوست قرارداد یا هرگونه اطلاعات دیگر مورد نیاز درخواست کارفرما می باشد.
۱۷. حجم عملیات می تواند با صلاحدید کارفرما تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد.
۱۸. چنانچه آیتم کاری دیگری مورد نیاز باشد که در فهرست بها پایه قید نگردیده، کارفرما می تواند اساس فهرست بها مصوب اداره کل خدمات شهری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا صورت جلسه تعیین قیمت اقدام نماید.
۱۹. کارفرما مجاز است نسبت به پرداخت حقوق کارکنان پیمانکاری به وکالت ازسوی پیمانکار اقدام نماید.
۲۰. پیمانکار موظف است جهت بازدید از عملیات انجام شده، یک دستگاه خودرو در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.



منطقه ۱۱

۲۱. در اندود کاری ها سطح کاری که از اندود پوشیده می شود اندازه گیری شده و برای اجرای فصل مشترک، پخی یا گردی نبش ها و یا چفت ها، جز آنچه در ردیف ها پیش بینی شده، اضافه قیمتی پرداخت نمی شود.
۲۲. برای زخمی کردن سطح (غیر از سطوح بتنی و بتن مسلح) به منظور اندود کاری روی آنها، هیچ گونه اضافه پرداختی انجام نمی شود.
۲۳. در اندود کاری سطوح مورب یا قوسی که به سطح قائم، زاویه ۳۰ درجه یا کمتر راتشکیل می دهد، جزو سطوح قائم و در غیر این صورت جزو سطوح افقی محسوب خواهد شد.
۲۴. در بندکشی ها، سطح نهایی که بندکشی می شود، اندازه گیری خواهد شد و سطح سوراخ هایی که هر کدام از ۰/۱ متر مربع کمتر باشد، از سطح بند کشی کسر خواهد شد.
۲۵. در بند کشی ها، تمیز کردن سطح زیر کار، درآوردن ملات اضافی و همچنین آب پاشی، در قیمت ردیف های مربوط منظور شده است.
۲۶. در ردیف های این فصل، هزینه مصالح منظور شده است.
۲۷. نسبت های داده شده در ملات ها برای اختلاط ماسه و سیمان، حجمی است. برای مثال ملات ۱:۶ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۶ واحد ماسه، در ضمن نسبت های یاد شده به صورت کیلوگرم سیمان در متر مکعب ملات در جدول مربوط، در کلیات این فهرست آمده است.
۲۸. چنانچه اندود گچ و خاک یا سیمان در روی رابیتس انجام شود اضافه بهایی معادل ۲۰ درصد به ردیف های مربوط به اندود اعمال می شود.
۲۹. اداره زیباسازی پس از ارائه صورت وضعیت ماهیانه از سوی پیمانکار حداکثر تا ۱۵ روز نسبت به بررسی و تایید و بلامانع بودن صورت وضعیت اقدام و به معاونت مالی و اداری ارسال می نماید. کلیه مشخصات فنی مربوط به عملیات مورد نظر باید با رعایت کامل نشریه شماره ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی (مشخصات فنی کارهای ساختمانی) اجرا شود.
۳۰. پیمانکار باید دارای رتبه مرتبط با نوع قرارداد باشد.
۳۱. شهرداری مجاز است نسبت به پرداخت حقوق کارکنان پیمانکاری به وکالت از سوی پیمانکار اقدام نماید.
۳۲. پرداخت الباقی صورت وضعیت و کسور قانونی به پیمانکار صرفاً پس از تسویه حساب حقوق کارکنان و کارگران انجام می پذیرد.
۳۳. پیشنهاد دهنده متعهد می گردد که در ضمن عقد قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مورخ ۱۳۷۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتی که خلاف آن ثابت شود قرارداد فسخ و سپرده تضمین تعهدات به نفع شهرداری ضبط می گردد.
۳۴. پیمانکار موظف به بیمه تمام خطر نمودن کلیه عملیات اجرائی و مصالح موجود در کارگاه تا حد قیمت صورت وضعیت کلیه عملیات و متناوباً تا پایان تحویل موقت عملیات موضوع پیمان با رعایت مفاد بند (ج) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان و سایر دستورالعملهای صادره نزد شرکت سرویس بیمه شهر می باشد.
۳۵. رعایت کلیه اصول ایمنی و نصب علائم هشدار دهنده به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسؤولیتی در قبال حوادث بوجود آمده برای کارگران و همسایگان ورهگذران و وسائط نقلیه عبوری نخواهد داشت و پیمانکار مسؤول جبران خسارت احتمالی است و در صورت بروز هرگونه حادثه ای در



منطقه ۱۱

صورتیکه مراجع قضائی به هر دلیل شهرداری را محکوم نمایند شهرداری مجاز خواهد بود مبلغ خسارت مذکور را از مطالبات پیمانکار کسر و پرداخت نمایند. همچنین در صورت شکایت شهروندان در صورت تشخیص صحت ادعا، شهرداری می تواند خسارت وارده را از مطالبات پیمانکار کسر و با پرداخت آن رضایت شاکی را جلب نماید.

۳۶. پیمانکار ضمن تایید و قبول کلیه موارد مندرج در اظهارنامه (محیط زیستی / ایمنی و بهداشت پیمانکاران) که پیوست می باشد، متعهد می گردد کلیه موارد را رعایت و نکات آنرا به نحو احسن اجرا نماید.

۳۷. کارفرما مختار است مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مبلغ قرارداد را به صورت غیر نقدی به پیمانکار پرداخت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت .

۳۸. زمان معرفی یا ارائه فهرست دارایی ها به پیمانکار به عنوان پرداخت غیر نقدی، زمان پرداخت محسوب شده و تاخیر و عدم همکاری پیمانکار در دریافت ، به منزله تاخیر در پرداخت توسط کارفرما نخواهد بود .

۳۹. کارفرما متعهد می شود متناسب با امکانات و دارایی های واقعی خود شرایط مرغوبیت و رضایت پیمانکار را مورد ملاحظه حداکثری قرار دهد.

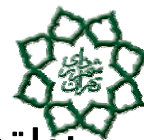
۴۰. بکارگیری کارگران خارجی غیر مجاز برای انجام عملیات موضوع این قرارداد ممنوع می باشد.

آدرس و شماره تلفن:

تاریخ

نام شرکت

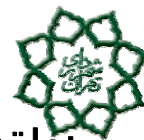
محل امضا پیشنهاد دهنده و مهر شرکت



اجرای عملیات بهسازی نماها در سطح منطقه ۱۱

براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۸

ردیف	شرح	واحد	ردیف فهرست بها	بهای واحد (ریال)	مقدار تقریبی	بهای کل (ریال)
۱	زخمی کردن یاملات پاشی روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود	متر مربع	۱۸۰۳۰۱	۱۸۵۰	۱۰۰۰۰	۱۸.۵۰۰.۰۰۰
۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقفها با ملات گچ و خاک	متر مربع	۱۸۰۲۰۱	۴۰۲۰	۷۰۸	۲.۸۴۶.۱۶۰
۳	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲.۵ سانتی متر، برای زیرسقف ها	مترمربع	۱۸۰۲۰۳	۱۸۷۰۰	۱۵۰۰	۲۸۰.۵۰۰.۰۰۰
۴	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	متر مربع	۱۸۰۲۰۴	۱۱۲۰۰	۱۰۰۰	۱۱.۲۰۰.۰۰۰
۵	سفید کاری زیرسقف ها و پرداخت آن با گچ کشته	متر مربع	۱۸۰۲۰۵	۱۴۷۰۰	۶۰۰	۸.۸۲۰.۰۰۰
۶	شمشه گیری سطوح قائم و سقفها با ملات ماسه و سیمان ۱:۴	مترمربع	۱۸۰۳۰۲	۳۸۱۰	۳۰۰۰۰	۱۱۴.۳۰۰.۰۰۰
۷	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر روی سطوح قائم با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۱۸۰۳۰۵	۲۵۲۰۰	۲۳۹۰۰	۶۰۲.۲۸۰.۰۰۰
۸	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۴ سانتی متر روی سطوح قائم با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۱۸۰۳۰۶	۳۰۹۰۰	۱۶۰۰۰	۴۹۴.۴۰۰.۰۰۰
۹	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۳ سانتی متر، برای زیرسقف	مترمربع	۱۸۰۳۱۳	۳۵۴۰۰	۵۰۰	۱۷.۷۰۰.۰۰۰
۱۰	پاکسازی و شستشوی نماها با دستگاه و اترسند بلاست در هر ارتفاع	متر مربع	۵۰۱ (فهرست بهای زیباسازی)	۳۴۲۱	۱۰۰۰۰	۳۴.۲۱۰.۰۰۰
۱۱	اندود تگرگی (قشر رویه) در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلی متر با ملات سیمان سفید و پودر خاک سنگ ۱:۱:۴ برای سطوح قائم و افقی و یا زیرسقف با استفاده از مواد رنگی در صورت لزوم	مترمربع	۱۸۰۵۰۲	۱۱۶۰۰	۵۰۰	۵.۸۰۰.۰۰۰
ردیف	شرح	واحد	ردیف فهرست بها	بهای واحد (ریال)	مقدار تقریبی	بهای کل (ریال)
۱۲	بندکشی توپر نمای آجری با ملات گچ و خاک	مترمربع	۱۸۰۸۰۱	۱۰۹۰۰	۱۰۰۰	۱۰.۹۰۰.۰۰۰
۱۳	بندکشی توخالی نمای آجری با ملات گچ و خاک	مترمربع	۱۸۰۸۰۲	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰



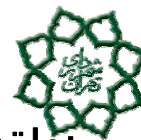
منطقه ۱۱

۱۷.۱۰۰.۰۰۰	۱۵۰۰	۱۱۴۰۰	۱۸۰۸۰۳	مترمربع	بندکشی توپر نمای آجری باملات ماسه سیمان ۱:۴	۱۴
۹.۸۵۰.۰۰۰	۱۰۰۰	۹۸۵۰	۱۸۰۸۰۴	مترمربع	بندکشی توخالی نمای آجری باملات ماسه سیمان ۱:۴	۱۵
۳۴.۵۶۰.۰۰۰	۱۳۵۰	۲۵۶۰۰	۱۰۴۰۲	مترمکعب	تخریب بنای آجری	۱۶
۲۸۸.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰	۲۸۸۵۰۰	۱۰۴۰۵	مترمکعب	تخریب بتن غیر مسلح	۱۷
۴۳.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰	۸۷۰۰	۱۰۷۰۶	مترطول	برچیدن فنس از توری سیمی	۱۸
۸۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰	۸۰۰	۱۰۸۱۱	مترطول	برچیدن هر نوع کابل	۱۹
۱۳۰.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰	۱۳۰۵۰۰	۱۱۰۲۰۵	مترمربع	دیواریک آجره با آجر فشاری	۲۰
۴۰.۸۹۰.۰۰۰	۲۳۵۰	۱۷۴۰۰	۱۰۵۰۹	مترمربع	تراشیدن اندودهای ماسه سیمان به هر ضخامت	۲۱
۱.۹۲۴.۷۰۵.۰۰۰	جمع کل (ریال)					
۷۵.۰۰۰.۰۰۰	تجهیز کارگاه (ریال)					
۱.۹۹۹.۷۰۵.۰۰۰	جمع کل برآورد (ریال)					

توضیح:

- ۱- احجام مندرج در جدول برآورد بصورت تقریبی بوده و هیچ گونه حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی نماید.
- ۲- به این پیمان هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت مصالح تعلق نمیگیرد
- ۳- در صورت انجام کارهائی خارج از جدول برآورد ملاک عمل ردیفهای فهرس بهای رسته ساختمان میباشد.

« برگ پیشنهاد قیمت پیمانکار »



توجه: برگه پیشنهاد قیمت می بایست پس از مهر و امضاء در پاکت (ب) مناقصه ارائه شود.

اینجانب / اینجانبان نماینده شرکت دارندگان
 امضا تعهد آور شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل از شرایط و کلیه مدارک مربوطه به مناقصه اجرای
عملیات بهسازی نماهای شهری در سطح محدوده ویژه شهرداری منطقه ۱۱ اسقف
 و پس از بازدید کامل پروژه ضمن اعلام پذیرش کلیه شرایط مناقصه ضریب
 پیشنهادی این شرکت را به شرح ذیل ارائه می نمائیم .

فقط یک ضریب پیشنهادی
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> <p>× قیمت های مندرج در فهرست بهاء پایه سال ۸۸ ابنیه</p> </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div> </div>
ضریب پیشنهادی به حروف:

تبصره - قیمت پیشنهادی بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۳۸۸ ابنیه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری واعمال ضریب فوق و بادر نظر داشتن شرایط خصوصی پیوست خواهد بود توضیح اینکه بجز ضریب فوق هیچگونه ضریبی به قیمت پیشنهادی تعلق نخواهد گرفت.

* تجهیز کار گاه بصورت مقطوع: ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

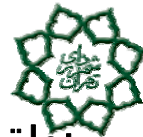
	مبلغ کل پیشنهادی پیمانکار به عدد
	مبلغ کل پیشنهادی پیمانکار به حروف

آدرس و تلفن شرکت:

تاریخ

نام شرکت:

امضاء و مهر شرکت:



منطقه ۱۱

بدینوسیله اینجانب / اینجانبان
صاحب/صاحبان امضاء تعهدآور شرکت
به شماره ثبت اعلام می دارم/می داریم که وجوه صورتحساب ها یا صورت وضعیت های مربوط
به **عملیات بهسازی نماهای شهری در سطح محدوده ویژه شهرداری منطقه ۱۱** را به مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مبلغ قرارداد که از محل اعتبارات غیر نقدی سال ۸۹ می باشد به صورت ملک و یا تراکم دریافت
نمایم / نمایم .

- | | | |
|-----------------------|-----|-------------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | سمت | مهر و امضاء |
| ۲- نام و نام خانوادگی | سمت | مهر و امضاء |
| ۳- نام و نام خانوادگی | سمت | مهر و امضاء |